ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 0 Fecha: Memo I2020034021-09/12/2020 Página: 1 de 2

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACION O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No.	7459	del	28 de mayo del 2021
Nombre del Asociado / Contratista	Instituto de Hermanas Franciscanas de Santa Clara		
Nombre del Servicio	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa	Centro de Comunidad de Cuidado Hogar Francisco y Clara		
Dirección de la Unidad Operativa	Km 2 via fusagasugá - Pasca		
Telefono de la Unidad Operativa	8722546		
Correo electrónico de la Unidad Operativa	comunidadcuidadohogarfranciscoyclara7459@hotmail.com		

1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento correctivo	Hna Maria Flor Elba Zuluaga Duque.
Cargo	Coordinadora
Celular	3114917059

2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO						
Fecha del reporte:	21 de marzo del 2024					
ORIGEN DEL REPORTE	Vista de Supervisión		Inspección del edificio	X		

Descripción del evento:

1. Durante recorrido de inspección se evidencia falta de enchape y/o relleno de la base del cuarto electrico del área de preparación de alimentos
2. Durante la inspección se evidencia falta de media caña en columnas semicurvas del área de preparación de alimentos
3. Durante la Inspección se evidencia presencia de oxido en las bases del congelador principal del servicio de alimentos
4. Durante la inspección se evidencia filtración de agua en la base del sanitario habitación 12
5. Durante la inspección se evidencian puertas que presentan abolladuras y necesidad de ajuste al marco
6. Durante la inspección se evidencia puerta y cornisa de la habitación 96
7. Durante el recorrido se evidencia presencia de humedad en pared habitación 4
8. Durante el recorrido se evidencian luminarias hab 92 intermitentes
9. Durante el recorrido en pasillos se evidencian luminarias intermitentes

Posibles causas del evento y medidas para no repetición:

1. Disiposición de Enchape, 2. Vida Útil, 3. Vida Útil, 4. Vida útil, 5. Uso inadecuado del bien, 6.Uso inadecuado del bien, 7. Ruptura de tubo, 8. Vida útil de luminarias, 9. Vida útil luminarias

3. AFECTACIÓN DEL SERVICIO						
Población total del servicio	250	Población afectada por el evento	250	Porcentaje de población afectada	100,0%	

Descripción de la afectación del servicio

1. Durante recorrido de inspección se evidencia falta de enchape y/o relleno de la base del cuarto electrico del área de preparación de alimentos, proliferación de vectores.
2. Durante la inspección se evidencia falta de media caña en columnas semicurvas del área de preparación de alimentos, proliferación de vectores.
3. Durante la Inspección se evidencia presencia de oxido en las bases del congelador principal del servicio de alimentos, dificultad para las labores de limpieza y desinfección.
4. Durante la inspección se evidencia filtración de agua en la base del sanitario habitación 12, riesgo de caida por piso humedo
5. Durante la inspección se evidencian puertas que presentan abolladuras y necesidad de ajuste al marco, proliferación de vectores
6. Durante la inspección se evidencia puerta y cornisa de la habitación 96, riesgo de caida del marco de la puerta.
7. Durante el recorrido se evidencia presencia de humedad en pared habitación 4, geración de moho
8. Durante el recorrido se evidencian luminarias hab 92 intermitentes, riesgo de caida por escaza iluminación
9. Durante el recorrido en pasillos se evidencian luminarias intermitentes

Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado?		SI		NO	x

Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades.

1. Ninguna, 2. Ninguna, 3. Ninguna, 4. Ninguna, 5 Ninguna, 6 Ninguna, 7 Ninguna, 8 Ninguna, 9 Ninguna

4. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividades del plan de mantenimiento correctivo

Actividad	Fecha inicio	Fecha fin	Posibles riesgos y afectacion del servicio	Mitigación de riesgos y afectación del servicio
Mantenimiento de Hermeticidad del área de preparación de alimentos compartimiento electrico	26/03/2024	26/03/2024	Perdida de Hermeticidad Generación de Vectores	Se realiza disposición de cinta peligro durante la intervención, se realiza actividad en un horario de inactividad del servicio
Mantenimiento de Medias cañas en el área de preparación de alimentos	30/03/2024	30/03/2024	Perdida de Hermeticidad Generación de Vectores	Se realiza disposición de cinta peligro durante la intervención, se realiza actividad en un horario de inactividad del servicio
Mantenimiento de congeladores del área de preparación de alimentos, se remueve oxido de la base de congeladores y se reemplaza lamina inferior	26/03/2024	26/03/2024	Perdida de Hermeticidad Generación de Vectores	Se realiza disposición de cinta peligro durante la intervención, se realiza actividad en un horario de inactividad del servicio
Mantenimiento de sanitario habitación 12 por filtración en la base del inhodoro	30/03/2024	30/03/2024	Riesgo de caida por presentarse piso humedo	Se realiza disposición de cinta peligro durante la intervención, se realiza actividad en un horario de baja afluencia de personal
Mantenimiento y/o sustitución de puertas en habitaciones y baños del segundo piso averiadas con abolladuras	26/03/2024	26/03/2024	Perdida de Hermeticidad Generación de Vectores	Se realiza disposición de cinta peligro durante la intervención, se realiza actividad en un horario de baja afluencia de personal
Mantenimiento y/o sustitución de puerta y cornisa en habitacion 96	26/03/2024	26/03/2024	Riesgo de caida	Se realiza disposición de cinta peligro durante la intervención, se realiza actividad en un horario de baja afluencia de personal
Mantenimiento de humedad en pared de habitación 4 segundo piso	30/03/2024	30/03/2024	Generación de moho	Se realiza disposición de cinta peligro durante la intervención, se realiza actividad en un horario de baja afluencia de personal

Mantenimiento Iluminación Habitacion 92	26/03/2024	26/03/2024	Perdida de Hermeticidad Generación de Vectores	Se realiza disposición de cinta peligro durante la intervención, se realiza actividad en un horario de baja afluencia de personal
Sustitución de luminarias averiadas	5/03/2024	5/03/2024	Disminución de iluminación, riesgo de caida	Se realiza disposición de cinta peligro durante la intervención, se realiza actividad en un horario de baja afluencia de personal

5. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO

5.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	9	100%
Actividades Ejecutadas	9	100%
Actividades Aplazadas	0	0%
Cumplimiento del periodo	9	100%
5.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	porcentaje
Cumplimiento anterior	0	0%
Cumplimiento periodo actual	9	100%
Total de actividades programadas	9	100%
Total de actividades ejecutadas	9	100%
Actividades aplazadas NO ejecutadas	0	0
Nuevo cumplimiento acumulado	9	100%

6. OBSERVACIONES

Observaciones y aclaraciones:

Se atendió de forma oportuna el daño identificado, se continua la implementación del plan de mantenimiento preventivo, con el fin de minimizar las acciones correctivas durante el periodo.

7. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA

Nombres y Apellidos: Hna Maria Flor Elba Zuluaga Duque

Cargo:Coordinadora

Firma Hna Maria Flor Elba Zuluaga Duque

8. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN

Nombres y Apellidos: Harold Jimenez

Cargo: Profesional de Apoyo a la supervisión

Firma